



TERMO DE REFERÊNCIA

1. OBJETO

FUTURA E EVENTUAL CONTRATAÇÃO PARA O SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA E FORNECIMENTO DE PEÇAS E DE MÃO DE OBRA ESPECIALIZADA DOS CHAFARIZES DA PRAÇA DA MATRIZ E DA PRAÇA DOS CORREIOS NO MUNICÍPIO DE ITAJAÍ.

1.1. Especificações e quantidades

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTE	v.unit.	v. total
1	PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS PARA MANUTENÇÃO CORRETIVA DOS CHAFARIZES	HORA	250	R\$ 116,33	R\$ 29.082,50
2	PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE LIMPEZA E TRATAMENTO DA ÁGUA DOS CHAFARIZES	HORA	672	R\$ 101,37	R\$ 68.120,64
3	PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA ELETROMECÂNICA (hidráulica, mecânica e elétrica)	HORA	250	R\$ 109,50	R\$ 27.375,00
					R\$ 124.578,14

Fornecimento de peças de reposição preventiva/corretiva

Item	Material ou Serviço	Unidade de Medida	Quant.	Valor Unitário	Valor Total
Item	Material ou Serviço	Unidade de Medida	Quant.	Valor Unitário	Valor Total
1	PROJETOR RGB 12V	unid.	59	R\$ 234,50	R\$ 13.835,50
2	BICOS TIPO VULCANO COM ENTRADA 1 ½" E SAÍDA 5/8"	unid.	28	R\$ 136,65	R\$ 3.826,20
3	MOTOBOMBA 1/2CV	unid.	1	R\$ 2.014,00	R\$ 2.014,00
4	MOTOBOMBA 1/4CV	unid.	2	R\$ 1.807,50	R\$ 3.615,00
5	MOTOBOMBA 1/8CV	unid.	1	R\$ 2.235,00	R\$ 2.235,00



6	FILTRO DE AREIA 12.000L	unid.	1	R\$ 1.050,00	R\$ 1.050,00
7	FILTRO DE AREIA 15.000L	unid.	1	R\$ 987,50	R\$ 987,50
8	ELETROVÁLVULA BY-PASS	unid.	3	R\$ 842,50	R\$ 2.527,50
9	SENSOR DE NÍVEL	unid.	2	R\$ 194,00	R\$ 388,00
10	REGISTROS 1"	unid.	28	R\$ 189,05	R\$ 5.293,40
11	DISJUNTOR 16A MONOFÁSICO	unid.	11	R\$ 21,50	R\$ 236,50
12	DISJUNTOR 40A TRIFÁSICO	unid.	1	R\$ 93,00	R\$ 93,00
13	DISJUNTOR DR 25A / 35mA	unid.	1	R\$ 342,50	R\$ 342,50
14	DISPOSITIVO DE PROTEÇÃO CONTRA SURTO (DPS) 45KA / 400V	unid.	1	R\$ 624,50	R\$ 624,50
15	BICOS TIPO GÊISER PARA EFEITO CHAMPANHE 0,5m ALTURA	unid.	7	R\$ 77,33	R\$ 541,31
16	BICOS TIPO GÊISER PARA EFEITO CHAMPANHE 0,5m a 2m ALTURA	unid.	14	R\$ 77,33	R\$ 1.082,62
17	DISPOSITIVO RETORNO ABS	unid.	18	R\$ 49,12	R\$ 884,16
18	VÁLVULA DE PÉ	unid.	1	R\$ 486,25	R\$ 486,25
19	BOIA DE NÍVEL	unid.	1	R\$ 125,12	R\$ 125,12
20	BOAIA DE ACIONAMENTO DE BOMBA	unid.	1	R\$ 867,50	R\$ 867,50
21	FILTRO	unid.	1	R\$ 1.515,00	R\$ 1.515,00
22	ELETROBOMBA 3CV TRIFÁSICA	unid.	5	R\$ 3.783,22	R\$ 18.916,10
23	PRÉ FILTRO	unid.	3	R\$ 2.074,99	R\$ 6.224,97
24	TOMADAS INDUSTRIAIS FIXAS	unid.	5	R\$ 157,82	R\$ 789,10
25	REGISTROS 3'	unid.	12	R\$ 428,54	R\$ 5.142,48
26	COLOR MULTIAÇÃO BALDE 10kg	unid.	22	R\$ 326,07	R\$ 7.173,54
27	CLARIFICANTE DECANTADOR	unid.	44	R\$ 30,97	R\$ 1.362,68
28	REGULADOR DE PH	unid.	44	R\$ 34,10	R\$ 1.500,40
29	REGULADOR DE ALCALINIDADE	unid.	44	R\$ 36,93	R\$ 1.625,92
				TOTAL	R\$ 85.304,75



SERVIÇOS

- a) Inclui-se** no serviço manutenção (preventiva ou corretiva), equipe qualificada, ferramentas e instrumentos equivalentes, materiais e insumos;
- b)** Os serviços serão realizados no local onde estão instalados os equipamentos, e deverão ser executados através de visitas técnicas preventivas, previamente agendadas, ou chamados para atendimento de manutenções corretivas;
- c)** O controle dos serviços indicados no tópico anterior será feito por inspeção técnica. A aprovação dos serviços, baseada no controle executado por qualquer das partes e confirmada pelo Fiscal de Contrato, não exime a CONTRATADA da responsabilidade final pela qualidade da execução dos serviços;
- d)** A realização das atividades se dará mediante emissão de ordem de serviços individuais, emitidas pelo Fiscal de Contrato, indicando a data, horários de início e conclusão e local do serviço realizado;
- e)** A empresa emitirá diário de execução de serviço, com registro fotográfico com marca de data, horário e local, ao qual indicará, além dos elementos acima relacionados, o nome dos funcionários utilizados, **sendo o mesmo assinado pelo fiscal do contrato;**

1.2. Da natureza do objeto

O objeto desta contratação não se enquadra como sendo bem de luxo, respeitando a vedação do art. 20 da Lei Federal nº 14.133/2021 e regulamento do Decreto Municipal Nº 12840/2023. O objeto desta contratação possui natureza caracterizada como comum, conforme justificativa constante do Estudo Técnico Preliminar.

2. JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO

A realização do presente procedimento de manutenção dos chafarizes, incluindo os **Chafarizes da Praça da Igreja Matriz** e o **Chafariz da Praça do Correio**, é de **extrema conveniência e interesse público**. Além de preservar o patrimônio e a estética urbana, a manutenção regular garante o funcionamento contínuo dos equipamentos, evita custos elevados com reparos emergenciais e contribui para a qualidade de vida da população e a atratividade turística do município. A contratação de uma empresa especializada, com técnicos qualificados e peças de reposição originais, assegura a eficiência e a durabilidade dos serviços, em conformidade com as necessidades do Município de Itajaí:

Importância dos Espelhos d'Água como Patrimônio Público

- **Cartão Postal do Município:**

Os espelhos d'água, especialmente o **Chafariz da Praça da Igreja Matriz**, são parte integrante do cenário urbano de Itajaí, representando um dos principais cartões



postais da cidade. Eles não apenas embelezam o local, mas também contribuem para a identidade cultural e turística do município.

O **Chafariz da Praça do Correio**, embora mais recente, já se tornou um ponto de referência e atração, complementando a revitalização da área central da cidade.

- **Aspecto Paisagístico e Revitalização:**

A manutenção desses sistemas é essencial para preservar o aspecto paisagístico concebido durante as obras de revitalização. A interrupção do funcionamento ou a degradação desses equipamentos comprometeria a estética e a funcionalidade dos espaços públicos, afetando diretamente a qualidade de vida da população e a experiência dos visitantes.

3. DOS PARÂMETROS DA LICITAÇÃO

A contratação será realizada por Pregão Eletrônico, sistema de registro de preço, com critério de julgamento menor preço global.

4. DOS CRITÉRIOS DE ACEITAÇÃO DA PROPOSTA

Documentos adicionais exigidos com a proposta de preços:

(X) Não

Será exigido amostra do(s) produto(s)/demonstração do(s) serviço(s):

(X) Não () Sim

Será exigida prova de conceito:

(X) Não () Sim

Será exigida carta de solidariedade?

(X) Não

Será exigida garantia de proposta?

(X) Não



5. DOS CRITÉRIOS DE HABILITAÇÃO

Apresentar Atestados de Capacidade Técnica, em nome do licitante, fornecido (s) por pessoa jurídica de direito público ou privado, que comprove (m) o fornecimento/execução, compatível ao objeto solicitado;

6. DA EXECUÇÃO DO OBJETO

Prazo de entrega/execução

- a) Em até 24h (vinte e quatro horas) quando solicitado pelo fiscal do contrato, para manutenção preventiva;
- b) Em até 24h (vinte e quatro horas) quando solicitado pelo fiscal do contrato, para manutenção corretiva;
- c) Após o decurso dos prazos acima, a contratada terá o prazo de até 72h (setenta e duas horas) para mobilização, execução e conclusão do serviço, sendo que esta será atestada com a assinatura do Diário de Execução de Serviços;

Local e endereço

Praça Governador Irineu Bornhausen (Praça da Matriz)

Endereço: Av. Cel. Marcos Konder – Centro – Itajaí

Praça dos Correios

Endereço: Rua Gil Stein Ferreira, 50 – Centro - Itajaí

7. OBRIGAÇÕES ESPECÍFICAS DAS PARTES

Da contratada

Obriga-se a empresa vencedora:

- a) atender a todas as solicitações de contratação efetuadas durante a vigência do Contrato, limitada ao quantitativo de cada item;
- b) ao fornecimento do objeto, de acordo com as especificações constantes, em consonância com a proposta apresentada e com a qualidade e especificações determinadas pela legislação em vigor;
- c) responsabilizar-se pela boa execução e eficiência no fornecimento do objeto;
- d) não subcontratar, ceder ou transferir, total ou parcialmente, o objeto contratado;
- e) manter, durante a vigência da contratação, todas as condições de habilitação e qualificações exigidas;



- f) responsabilizar-se por quaisquer danos ou prejuízos físicos ou materiais causados à Administração ou a terceiros, pelos seus prepostos, advindos de imperícia, negligência, imprudência ou desrespeito às normas de segurança, quando da execução do fornecimento;
- g) responsabilizar-se por todas e quaisquer despesas, inclusive, despesa de natureza previdenciária, fiscal, trabalhista ou civil, bem como emolumentos, ônus ou encargos de qualquer espécie e origem, pertinentes à execução do objeto contratado;
- h) manter endereço eletrônico (e-mail) válido para fins de comunicação com a contratante por todo o período de contratação; comunicando, imediatamente, o Contratante em caso de alteração;
- i) Deverão ser usadas somente peças, materiais e acessórios genuínos ou originais, novos e de primeiro uso, podendo ser aceito, em situações extremamente “especiais” peças, materiais e acessórios paralelos (as), recondicionados (as) ou remanufaturados (as) de primeira linha que apresentem garantia de 6 (seis) meses;
- j) Os preços unitários deverão incluir todos os custos de impostos e taxas;
- k) Em situações especiais, na ocorrência de haver dificuldades de se encontrar peças novas, ou ainda, que o custo da peça nova inviabilize o reparo do mesmo, serão aceitos, outros tipos de peça (paralelas, recondicionadas, remanufaturadas), desde que não comprometa o funcionamento/ segurança do Espelho D`Água, situação esta que deverá ser analisada individualmente pelo responsável pelo Fiscal de Contrato;
- l) Os orçamentos e notas fiscais deverão ser emitidos individualizados, por demanda atendida, evidenciando a peça substituída, bem como suas características de marca, modelo e fabricação;
- m) Em relação as peças substituídas, a CONTRATADA deverá observar a Política Nacional de Resíduos Sólidos e proceder a “Política Reversa”, dando o fim adequado;

Da contratante

Obriga-se a Administração/Contratante:

- a) comunicar a Contratada toda e quaisquer ocorrências relacionadas aos objetos entregues;
- b) efetuar o pagamento da Contratada de acordo com a forma de pagamento estipulada na licitação e no Contrato;
- c) promover o acompanhamento e a fiscalização do fornecimento/prestação dos serviços, sob os aspectos qualitativo e quantitativo, anotando em registro próprio as falhas e solicitando as medidas corretivas;
- d) rejeitar, no todo ou em parte, o objeto entregue pela Contratada fora das especificações do contrato;



- e) observar para que durante a vigência da contratação sejam cumpridas as obrigações assumidas pela Contratada, bem como sejam mantidas todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação;
- f) aplicar as sanções administrativas, quando se fizerem necessárias;
- g) prestar à CONTRATADA informações e esclarecimentos que venham a ser solicitados;

8. DO CONTRATO

INSTRUMENTO CONTRATUAL

- (x) Assinatura de contrato + Autorização de Fornecimento + Contrato de garantia
- () Autorização de Fornecimento
- () Outro. _____

GESTÃO E FISCALIZAÇÃO

Gestor:

Tarcizio Zanelato
Secretário de Obras
Matrícula: 957605
Tarcizio.zanelato@itajai.sc.gov.br

Fiscal:

Paulo Ricardo da Silva
Assessor – Departamento de Contratos e Licitações SMO
Matrícula: 1629502
Paulo.ricardo@itajai.sc.gov.br

9. CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO E PAGAMENTO

Recebimento do Objeto

Os serviços e peças poderão ser rejeitados, inclusive antes do recebimento provisório, quando em desacordo com as especificações constantes no Termo de Referência e na proposta, devendo ser substituídos no prazo de 3 dias, a contar da notificação da contratada, às suas custas, sem prejuízo da aplicação das penalidades.



Da forma de pagamento

O pagamento será efetuado em até 30 dias, mediante apresentação de nota fiscal, por meio de ordem bancária, para crédito em banco, agência e conta corrente, indicadas pelo Contratado em sua proposta comercial.

10. DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

As despesas correrão à conta da seguinte dotação: 735

11. DO VALOR ESTIMADO

O valor total estimado para a contratação é de R\$ 209.882,89.

Itajaí (SC), 15 de abril de 2025.

Tarcizio Zanelato
Secretário Municipal de Obras